COMPUMODULOS
Construcciones y obras civiles S.A.S BIC

Distribuidor AUTORIZADO Panelex
PRODUCTOS ARQUITECTONICOS

INFORME DE OBRA

Carrera 35 No. 37-73 Villavicencio - Meta
Móvil: 320 342 2038 - 319 486 9483 Fijo: 608 6811780

COMPUMODULOS
Construcciones y obras civiles S.A.S BIC

Distribuidor AUTORIZADO PRODUCTOS ARQUITECTONICOS Panelex

Villavicencio, 02 de noviembre de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO **RECIBIDO**

FECHA: 21 Noviembre 2025

HORA: 2:45 Pm

POR: Alejandro Hernandez

RADICACIÓN No. _____

Señores:
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
Dr HELDER GERMAN PARDO BUITRAGO
Supervisor
Calle 40 # 32 - 38 Edificio Comité de Ganaderos
Villavicencio

Ref: **CONTRATO No. 37 de 2025.** "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO."

ASUNTO: Primera entrega de informe mensual N.2 y sus anexos: certificados de calidad, informe ambiental e informe SST correspondiente al mes de octubre del 2025

Cordial Saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones como contratista se hace la primera entrega del informe mensual N.1, certificados de calidad, informe ambiental e informe SST y planilla de seguridad social correspondiente al mes de octubre del 2025

Cordialmente,

Carlos Adelmo Velásquez Leal
Representante legal

Villavicencio, viernes 09 de octubre de 2025

Señores:
COMPUMÓDULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S. BIC
R/L Carlos Adelmo Velásquez
Ciudad

Asunto: **Devolución informe 2, Contrato No. 037 de 2025**

Cordial saludo,

En atención a la documentación presentada correspondiente al **Informe de Obra No. 2** del Contrato No. 037 de 2025, relacionado con el mejoramiento y reparación de áreas locativas del Concejo Municipal de Villavicencio, nos permitimos informar que se realizó la revisión preliminar del material entregado.

Como resultado del análisis, se identificaron algunos aspectos que requieren verificación y ajuste para garantizar la correcta coherencia técnica y administrativa del informe, así como su conformidad con las condiciones contractuales y los lineamientos establecidos para la ejecución del proyecto.

Por lo anterior, solicitamos amablemente efectuar las correcciones pertinentes y remitir el informe actualizado, con el fin de avanzar de manera oportuna en los trámites correspondientes y asegurar la continuidad adecuada del proceso contractual.

Agradecemos su atención y disposición para atender esta comunicación dentro de los tiempos previstos.

Cordialmente,

HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO
Secretario General del Concejo Municipal de Villavicencio

Proyectó: CPS Enrique Manuel Vargas

COMPUMODULOS
Construcciones y obras civiles S.A.S BIC

Distribuidor AUTORIZADO Panelex PRODUCTOS ARQUITECTONICOS

Villavicencio, 21 de noviembre de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO **RECIBIDO**

FECHA: 21 Noviembre

HORA: 2:45 pm

POR: Alejandro Hernandez

RADICACIÓN No. _____

Señores:
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
Dr HELDER GERMAN PARDO BUITRAGO
Supervisor
Calle 40 # 32 - 38 Edificio Comité de Ganaderos
Villavicencio

Ref: **CONTRATO No. 37 de 2025.** "CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO."

ASUNTO: Segunda entrega de informe mensual N.2 y sus anexos: certificados de calidad, informe ambiental e informe SST correspondiente al mes de octubre del 2025

Cordial Saludo,

Con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones como contratista se hace la segunda entrega del informe mensual N.2, certificados de calidad, informe ambiental e informe SST y planilla de seguridad social correspondiente al mes de octubre del 2025

Cordialmente,

Carlos Adelmo Velásquez Leal
Representante legal

INFORME MENSUAL No. 2

CONTRATO No.	37 de 2025

Periodo de 27 de septiembre de 2025 a 26 de octubre de 2025

Fecha de Presentación: 10 de noviembre de 2025

INFORMACIÓN BÁSICA	
OBJETO CONTRATO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 134.717.554,00
VALOR ADICIONAL:	N/A
VALOR ACTUALIZADO:	$ 134.717.554,00
CONTRATISTA:	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC
CORREO ELECTRÓNICO:	compumodulossas@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A
INTERVENTORÍA:	N/A
CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL PROYECTO		
FECHA DE INICIACIÓN:		27 DE AGOSTO DE 2025
PRORROGA:		N/A
SUSPENSIÓN:		N/A
TIEMPO:		N/A
REINICIO:		N/A
FECHA DE TERMINACIÓN		26 DE NOVIEMBRE DE 2025
3 Meses	0	Días

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO

El lugar de ejecución del presente contrato de Obra, es en el Concejo Municipal de Villavicencio Meta, más exactamente en: Calle 40 # 32 - 38 Edificio Comité de Ganaderos

A. INFORME TÉCNICO

1. CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE DE OBRA

Avance físico

AVANCE FÍSICO				
ITEM	ACTIVIDADES	AVANCE MENSUAL PERIODO DE 27/09/25 A 26/10/25		
		CANTIDAD	VALOR TOTAL	%
1	**PRELIMINARES**			
1,1	Localización y replanteo arquitectónico en 2D y modulación para optimización del espacio de estrado, concejales, secretario y gradas de invitados, incluye lobby de ingreso piso 2	148,00	$ 1.821.880	100%
	SUBTOTAL		**$ 1.821.880,00**	
2	**DEMOLICIONES**			
2,1	Demolición muros tipo baranda de 0,90 m altura x 0,15 m ancho	18,83	$ 244.620,53	100%
2,2	Desmonte de cielo-raso perimetral en lamina liviana	77,12	$ 563.284,48	100%
2,3	Desmonte de carpintería madera en gradas de parte posterior del estrado	12,00	$ 254.676,00	100%
2,4	Desmonte de puertas en carpinteria de aluminio y vidrio	2,00	$ 21.338,00	100%
2,5	Desmonte de división en aluminio en lobby	0,00	$ 0,00	0%
2,6	Picada de piso en auditorio	87,50	$ 811.825,00	100%
	SUBTOTAL		**$ 1.895.744,01**	

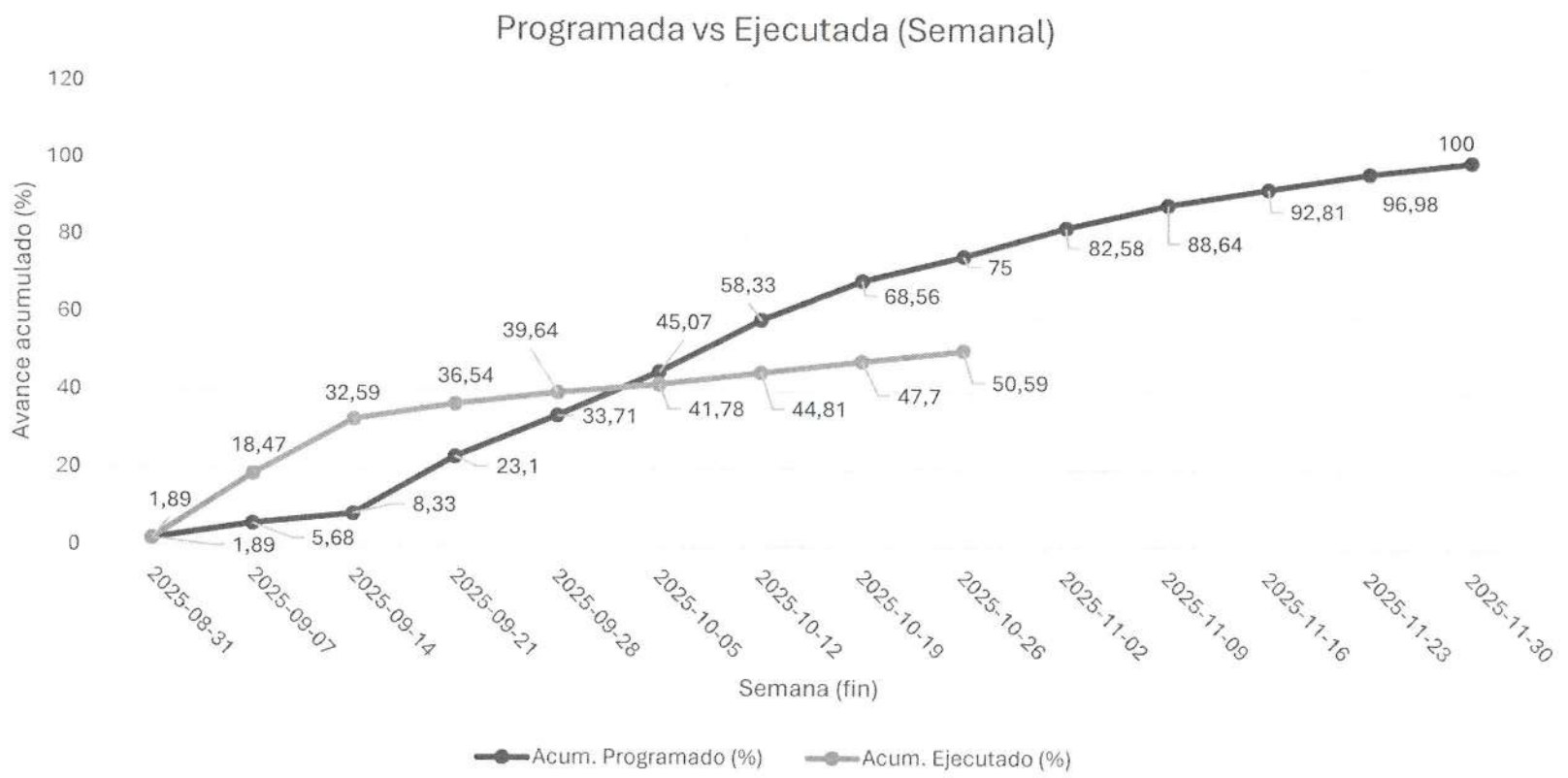
3	**MAMPOSTERIA**			
3,1	Muro drywall doble cara de 12mm para fondo de punto focal	13,95	$ 2.117.944,80	96%
3,2	Muro de nivelación en laminado celuloso de fibras naturales compacto de 15mm para instalación de punto focal	8,00	$ 984.808,00	100%
3,3	Muro bloque flexa N° 4 Tradicional mortero tipo S(1:3)	18,11	$ 679.052,56	100%
3,4	Pañete muros interiores mortero 1:4 inc.filos, dilataciones.	15,19	$ 437.988,46	100%
	SUBTOTAL		**$ 4.219.793,82**	
4	**ESTRADO**			
4,1	Estructura en acero para cambio de altura del estrado	0,00	$ 0,00	0%
4,2	Placa en fibrocemento de 20mm fijada mediante tornillo a estructura para recubrimiento superior y laterales de estructura piso estrado	0,00	$ 0,00	0%
4,3	Piso laminado en madera de alta densidad, recubierta con resinas resistentes al tráfico, con ranuras de cierre hermético, resitentes al agua, de 12mm de espesor, formato de 193x1350mm, acabado textura madera natural, para piso en estrado.	0,00	$ 0,00	0%
	SUBTOTAL		**$ 0,00**	
5	**DUCTOS PARA CONECTIVIDAD VOZ, DATOS, SONIDO Y CCTV**			
5,1	Ducto para camaras en Tubo Conduit 3/4 x 3m incluye regata desde DVR a punto de salida de equipo.	120,00	$ 1.181.760,00	100%
5,2	Ducto para cable UTP en Tubo Conduit 1"1/2 x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	70,00	$ 976.570,00	88%
5,3	Ducto para redes en Tubo Conduit 1" x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	110,00	$ 1.218.690,00	91%
5,4	Ducto para red de sonido en Tubo Conduit 2" x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	45,00	$ 712.755,00	100%
5,5	Bandeja tipo canaleta certificada con divisor, medidas 150mmx100 con troqueles frontales para tomas tipo levington y display datos	0,00	$ 0,00	0%
	SUBTOTAL		**$ 4.089.775,00**	
6	**ACABADO DE PISOS**			
6,1	Alistado de piso mediante rayado y matizado	95,00	$ 318.345,00	100%
6,2	Enchape piso porcelanato esmaltado con impresión digital sinterizado, en formato 80x160cm para tráfico 5	80,00	$ 24.609.760,00	84%

6,3	Guardaescoba en porcelanato esmaltado con impresión digital sinterizado formato de 80x160cm maquinado en tiras de 9cmx160cm para laterales y de 9cmx80cm para espacios frontales. Piso pared	64,00	$ 1.744.960,00	100%
	SUBTOTAL		**$ 26.673.065,00**	
7	**CIELORRASOS**			
7,1	Techo cielo raso en placa de yeso en sistema de construcción liviano, de 12,5mm de espesor, adosado a techo con estructura en perfil galvanizado incluye elemento decorativo lineal ubicado sobre dintel estrado	75,00	$ 5.468.325,00	95%
	SUBTOTAL		**$ 5.468.325,00**	
8	**REVESTIMIENTOS**			
8,1	Panel de revestimiento decorativo arquitectónico en colores maderables, monolítico de 4mm+base de nivelación de 15mm, fabricado con fibras celulósicas impregnadas en resinas fenólicas termoestables, compactado a alta presión, con propiedades de aislamiento acústico, térmico, antimicrobial e ignífugo, adosado mediante adhesivo elástico de poliuretano de alta capacidad y superficie posterior tratada con solución epoxi solvente de imprimación y promotor de adhesión para sustratos no porosos.	0,00	$ 0,00	0%
8,2	Punto focal en cara posterior del estrado, revestido en vidrio Lamiglass 4+4mm con pelicula decorativa tipo textil o plano, color según diseño, bordes pulidos y brillados. Incluye logos corporativos, escudo del Concejo Municipal y luces LED decorativas en bordes perimetrales.	0,00	$ 0,00	0%
8,3	Revestimiento decorativo fenólico apersianado vertical sobre muro frontal con listones de 60mm x 210mm con espacios de 30mm. Incluye logos corporativos, escudo del Concejo Municipal y luces LED decorativas en bordes perimetrales.	0,00	$ 0,00	0%
	SUBTOTAL		**$ 0,00**	
9	**PINTURA**			
9,1	Pintura para piso en madera alto tráfico en gradas de auditorio, incluye mantenimiento total.	0,00	$ 0,00	0%
9,2	Pintura vinilo tipo 1 lavable para muros	35,00	$ 790.265,00	50%
9,3	Pintura vinilo tipo 1 bajo placa (3 capas)	60,00	$ 1.354.740,00	48%
9,4	Aplicación de estuco	5,00	$ 122.610,00	50%

	SUBTOTAL		**$ 2.267.615,00**	
10	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACION**			
10,1	Tablero parcial 8 circuitos trifásico sin totalizador regulado	0,00	$ 0,00	0%
10,2	Parcial bifásica para tomas reguladas 8AWG/10MM2 ups a rak auditorio	30,00	$ 972.510,00	90%
10,3	Salida lampara LED 6000K a 110 V en tubo conduit 3/4 X 3N°12 (Normal)	20,00	$ 2.051.680,00	49%
10,4	Salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Normal)	17,00	$ 1.674.177,00	100%
10,5	Salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Regulada)	24,00	$ 3.249.864,00	100%
10,6	Salida para interruptores	0,00	$ 0,00	0%
10,7	Sistema de drenaje en tuberia pvc-p 3/4" para equipo de aire acondicionado para equipos tipo mini split	0,00	$ 0,00	0%
10,8	Toma tipo levington certificada	12,00	$ 320.064,00	50%
10,9	Toma corriente doble blanca	12,00	$ 76.812,00	71%
10,10	Cinta leed cálida 3500 k	0,00	$ 0,00	0%
10,11	Lámpara tipo panel de 36Watt	0,00	$ 0,00	0%
10,12	Lámpara tipo spot de 36Watt.	0,00	$ 0,00	0%
10,13	Lámpara de empotrar Luz cálida tipo galería 18W	0,00	$ 0,00	0%
10,14	Parcial para corriente bifásica 220v para aire acondicionado.	36,00	$ 754.416,00	100%
	SUBTOTAL		**$ 9.099.523,00**	
11	**ACTIVIDADES FINALES**			
11,1	Retiro de escombro y disposición final	0,00	$ 0,00	0%
11,2	Aseo general y limpieza	0,00	$ 0,00	0%
	SUBTOTAL		**$ 0,00**	
		VALOR COSTOS DIRECTOS	$ 55.535.720,83	
		AIU	$ 11.662.501,37	
		IVA	$ 949.660,83	
		VALOR COSTOS INDIRECTOS	$ 12.612.162,20	
		VALOR TOTAL DE LA OBRA	**$ 68.147.883,03**	50,59%

PERIODO		PROGRAMADO				EJECUTADO			
		SEMANAL		ACUMULADO		Ejecutado semanal		SEMANAL	
1	2025-08-31	1,89%	$ 2.546.161,77	1,89%	$ 2.546.161,77	1,89%	$ 2.546.161,77	1,89%	$ 2.546.161,77
2	2025-09-07	3,79%	$ 5.105.795,30	5,68%	$ 7.651.957,07	16,58%	$ 22.336.170,45	18,47%	$ 24.882.332,22
3	2025-09-14	2,65%	$ 3.570.015,18	8,33%	$ 11.221.972,25	14,12%	$ 19.022.118,62	32,59%	$ 43.904.450,84
4	2025-09-21	14,77%	$ 19.897.782,73	23,10%	$ 31.119.754,97	3,95%	$ 5.321.343,38	36,54%	$ 49.225.794,22
5	2025-09-28	10,61%	$ 14.293.532,48	33,71%	$ 45.413.287,45	3,10%	$ 4.171.154,58	39,64%	$ 53.396.948,80
6	2025-10-05	11,36%	$ 15.303.914,13	45,07%	$ 60.717.201,59	2,14%	$ 2.887.733,56	41,78%	$ 56.284.682,36
7	2025-10-12	13,26%	$ 17.863.547,66	58,33%	$ 78.580.749,25	3,03%	$ 4.087.733,56	44,81%	$ 60.372.415,92
8	2025-10-19	10,23%	$ 13.781.605,77	68,56%	$ 92.362.355,02	2,89%	$ 3.887.733,56	47,70%	$ 64.260.149,47
9	2025-10-26	6,44%	$ 8.675.810,48	75,00%	$ 101.038.165,50	2,89%	$ 3.887.733,56	50,59%	$ 68.147.883,03
10	2025-11-02	7,58%	$ 10.211.590,59	82,58%	$ 111.249.756,09				
11	2025-11-09	6,06%	$ 8.163.883,77	88,64%	$ 119.413.639,87				
12	2025-11-16	4,17%	$ 5.617.722,00	92,81%	$ 125.031.361,87				
13	2025-11-23	4,17%	$ 5.617.722,00	96,98%	$ 130.649.083,87				
14	2025-11-30	3,02%	$ 4.068.470,13	100,00%	$ 134.717.554,00				

Grafica Avance Físico



2. GESTIÓN TÉCNICA Y DOCUMENTAL

Oficios y documentos elaborados por el contrato de obra sobre el desarrollo de los proyectos, Comités realizados, solicitudes comunidad, entidades, temas varios e Informes presentados.

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
FECHA OFICIO	**REFERENCIA - RADICADO**	**ASUNTO**	**QUIEN ELABORA**	**QUIEN RECIBE**
4 de octubre 2025		Entrega de informe mensual N.1 y sus anexos: certificados de calidad, programación, informe ambiental e informe SST correspondiente al mes de septiembre del 2025	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S BIC	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
21 de octubre 2025		Segunda entrega de informe mensual N.1 y sus anexos: certificados de calidad, programación, informe ambiental e informe SST correspondiente al mes de septiembre del 2025	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S BIC	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA OFICIO	**REFERENCIA - RADICADO**	**ASUNTO**	**QUIEN ELABORA**	**QUIEN RECIBE**
13 de octubre 2025		Primera revisión de documentación asociada al Contrato No. 037 de 2025 relacionada al informe 1.	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S BIC
31 de octubre 2025		Segunda revisión de documentación asociada al Contrato No. 037 de 2025 relacionada al informe 1.	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S BIC

FECHA COMITE	OBJETIVO DEL COMITE	ASISTENTES
10 de Octubre	Seguimiento a la obra – cantidades mayores y menores	• Supervisor - Helder German Pardo Buitrago • Representante legal - Carlos Adelmo Velásquez leal • Ing civil - Diego Alejandro Hernández Alfonso

3. PROBLEMAS PRESENTADOS Y MECANISMOS DE SOLUCIÓN PROPUESTOS

Durante el periodo reportado, la ejecución de las actividades programadas en obra se vio sustancialmente limitada debido a la ocupación del recinto por parte del Honorable Concejo Municipal de Villavicencio, situación que generó restricciones de acceso, disponibilidad de áreas de trabajo y continuidad operativa.

Ante esta contingencia, y en cumplimiento de los deberes contractuales de ejecución, coordinación y seguimiento, se convocó a un comité técnico conjunto con la supervisión, en el cual se expuso formalmente la afectación al cronograma y se analizaron los impactos directos en las cantidades de obra inicialmente previstas. Como resultado de dicho análisis, se evidenció la necesidad de efectuar un ajuste de mayores y menores cantidades, incorporar ítems no previstos indispensables para garantizar la correcta ejecución del proyecto y tramitar la correspondiente adición presupuestal y prórroga del plazo contractual, a fin de restablecer la viabilidad técnica y operativa del contrato y asegurar la entrega de un producto final conforme a las especificaciones exigidas por la entidad.

4. ESTADO DEL TIEMPO

Frecuencia.

ESTADO	N° DE DIAS
NUBLADO	10
TORMENTA	3
LLUVIOSO	9
SOLEADO	8

OBSERVACIONES:

En el presente periodo comprendido del 27 de septiembre de 2025 al 26 de octubre de 2025 se presentaron 9 días de lluvias, 10 días la cual el clima se presenta de manera nublada, 3 día de tormenta y 8 días soleados de acuerdo al historial del Ideam.

B. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y ESPECIFICACIONES

1. PROCESO CONSTRUCTIVO

El proyecto de mejoramiento y reparación de las áreas locativas del Concejo Municipal de Villavicencio durante el periodo del 27 de septiembre al 26 de octubre se realizó las siguientes actividades con su procedimiento constructivo:

Desmonte de puertas en carpintería de aluminio y vidrio

Se realizó el retiro controlado de puertas y marcos en aluminio con paneles de vidrio, asegurando la integridad de los elementos adyacentes. Las actividades incluyeron: desmontaje de hojas, retiro de accesorios y fijaciones, liberación de marcos y traslado ordenado hacia la zona de acopio definida. Este desmonte permitió liberar el área para la ejecución de trabajos posteriores sin interferencias.

Ducto para cable UTP en tubo conduit 1½"

Se ejecutó la instalación de la tubería conduit 1½", empleada para alojar los cables UTP destinados a la red de datos. El procedimiento incluyó el trazado de rutas, apertura de regatas cuando fue requerido, fijación de la tubería mediante abrazaderas y la instalación de cajas 10×10 para inspección. Al finalizar, se realizó el resane correspondiente para garantizar la continuidad del acabado.

Ducto para redes en tubo conduit 1" con terminales y cajas 10×10

Se instaló tubería conduit de 1" para soportar redes eléctricas, de sonido o de control. Las actividades comprendieron: tendido del conduit, instalación de curvas y accesorios, fijación mecánica y sellado de cajas. Finalmente se efectuó el resane y preparación de superficies para recibir acabados.

Alistado de piso mediante rayado y matizado

Para la preparación de superficies, se realizó el rayado mecánico del piso con el fin de generar la rugosidad necesaria para futuros acabados. Posteriormente se efectuó el matizado para uniformizar el soporte, complementado con limpieza profunda y retiro de partículas sueltas.

Techo cielo raso en placa de yeso 12.5 mm

Se instaló un sistema de cielo raso en placa de yeso con estructura metálica en perfil galvanizado. El proceso incluyó el montaje y nivelación de perfilería, fijación de placas drywall, instalación del elemento decorativo lineal sobre el dintel del estrado, y el tratamiento de juntas mediante cinta, masilla y lijado para lograr un acabado uniforme y listo para pintura.

Pintura vinilo tipo 1 lavable para muros

Se aplicaron dos manos de pintura vinilo tipo 1 lavable sobre superficies previamente selladas, garantizando uniformidad cromática y resistencia superficial.

Pintura vinilo tipo 1 bajo placa (3 capas)

En las superficies bajo placa se aplicaron tres capas de pintura vinilo tipo 1, debido a la absorción del soporte, asegurando cubrimiento total y acabado homogéneo.

Aplicación de estuco

Se realizó estucado en zonas que presentaban irregularidades. Este proceso incluyó aplicación, secado controlado, lijado y sellado, con el fin de obtener superficies aptas para pintura de acabado.

Parcial bifásica para tomas reguladas 8AWG/10MM2 hacia el rack de auditorio

Se instaló un circuito parcial regulado en conductor 8AWG/10MM2 para alimentar el rack del sistema audiovisual. El procedimiento incluyó el tendido de la línea, conexión a la UPS regulada, instalación en ductería adecuada y verificación de continuidad, polaridad y resistencia de aislamiento.

Salida para lámpara LED 6000K en conduit ¾" con conductor N°12 (Normal)

Se instalaron salidas eléctricas para luminarias LED, mediante tendido de conductor N°12 en tubería conduit ¾" y conexión en cajas de derivación ubicadas en cielo raso. Todas las instalaciones cumplieron con RETIE, incluyendo pruebas de funcionamiento.

Toma tipo Levington certificada

Se instalaron tomas tipo Levington certificadas, aptas para carga y uso continuo. El procedimiento contempló la adecuación de cajas, tendido de conductores y conexión al tablero respectivo, finalizando con pruebas de carga y verificación de puesta a tierra.

Parcial para corriente bifásica 220 V para aire acondicionado

Se ejecutó el tendido del circuito bifásico independiente para la futura conexión del equipo de aire acondicionado. Se utilizó ductería certificada según ubicación, se realizaron las conexiones en tablero y se verificó la correcta tensión bifásica y continuidad del circuito.

MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD

Se Anexan certificados de los siguientes materiales:

- TOMA CORRIENTE 8200-SGR

2. SISTEMA DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Anexo: Formato FOR-MECON- 64 FORMATO GESTIÓN DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS FRENTE AL SG-SST

3. MANEJO AMBIENTAL

Anexo: Informe Ambiental

C. INFORME ADMINISTRATIVO

1. PERSONAL ACTUAL PROFESIONAL VIGENTE

NOMBRE	CARGO	% DEDICACIÓN PERSONA-MES
ALBERTO BOLIVAR AÑEZ	DIRECTOR DE OBRA – ARQUITECTO DE OBRA	100 %
ALBERTH VELASCO SANDOVAL	RESIDENTE DE OBRA – ARQUITECTO DE OBRA	100 %
JOSE TEOBALDO PEÑA URREGO	MAESTRO DE OBRA	100 %
RICARDO ANTONIO ROBLES ACOSTA	AYUDANTE DE OBRA	100 %
ELIAS HERRAN MOSQUERA	AYUDANTE DE OBRA	100 %
ANDREY STIVENSON SANCHEZ DIAZ	AYUDANTE DE OBRA	100 %
RAMON DARIO MATEUS PEÑA	AYUDANTE DE OBRA	0 %

2. APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se presenta planilla de pago N°: 9495089185

3. GESTIÓN SOCIAL

EMPLEO	CANTIDAD
Total empleos generados:	**8**
Empleos directos generados:	**6**
Empleos indirectos generados:	**2**

4. CLASIFICACIÓN DEMOGRÁFICA DE LOS EMPLEOS GENERADOS

CLASIFICACIÓN	DETALLE	CANTIDAD
Etaria (Edad)	15 a 19 años	
Etaria (Edad)	20 a 59 años	6
Etaria (Edad)	Mayor de 60 años	2
Grupos étnicos	Población Indígena	
Grupos étnicos	Población Afrocolombiana	
Grupos étnicos	Población Raizal	
Género	Masculino	6
Género	Femenino	2
Población Vulnerable	Desplazados	
Población Vulnerable	Discapacitados	
Población Vulnerable	Víctimas	
Total		8

D. INFORME GESTIÓN CONTRACTUAL Y JURIDICA DEL PROYECTO

1. ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS

PRORROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIO			
ACTA N° Y FECHA	TIEMPO (MESES / DÍAS)	JUSTIFICACIÓN	FOLIO N°
N/A	N/A	N/A	N/A

ADICIÓN			
CONTRATO ADICIONAL N° Y FECHA	VALOR ($)	JUSTIFICACIÓN	FOLIO N°
N/A	N/A	N/A	N/A

MODIFICACIÓN			
ACTA N° Y FECHA	VALOR ACTUALIZADO ($)	JUSTIFICACIÓN	FOLIO N°
N/A	N/A	N/A	N/A

E. INFORME FINANCIERO

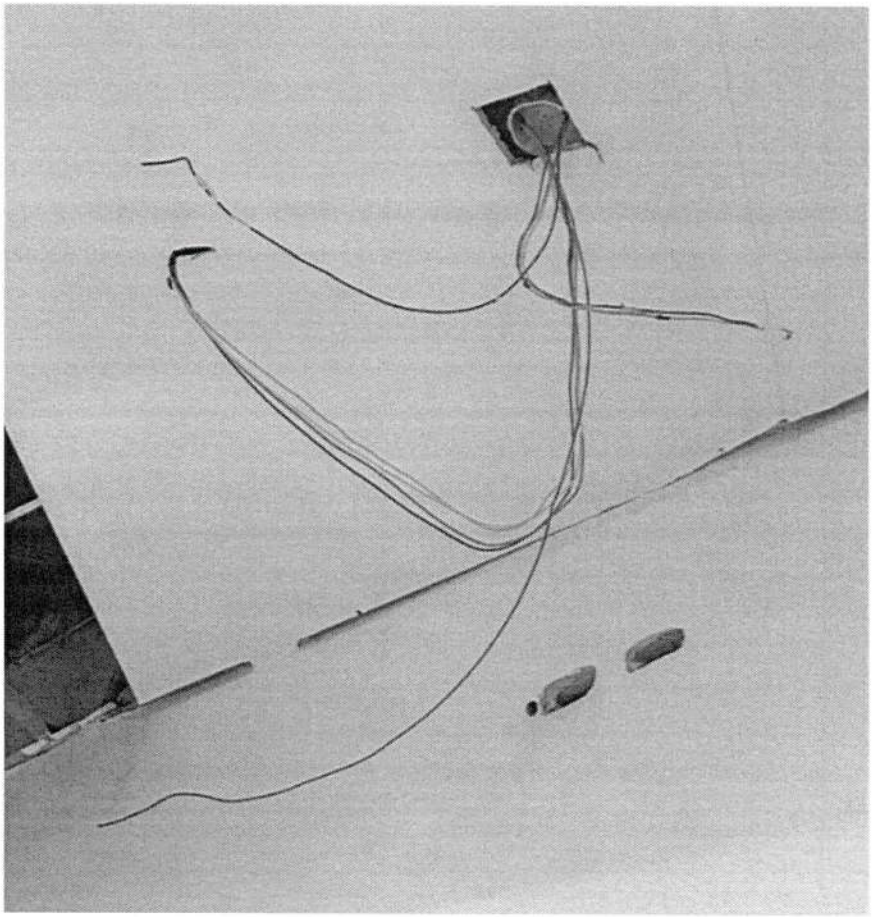
1. PAGOS REALIZADOS

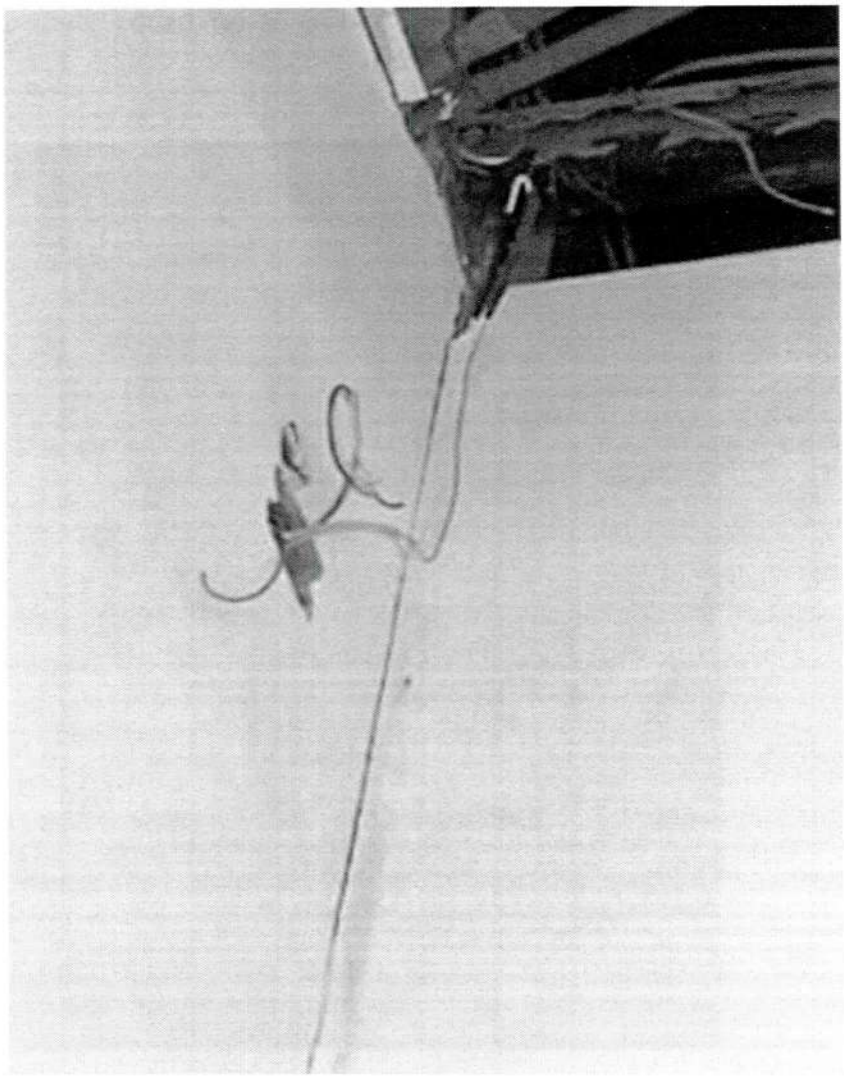
ACTA No.	EGRESO No.	FECHA	% EJECUCIÓN	VALOR PAGO	VALOR AMORTIZADO	VALOR DESCUENTO	VALOR ACUMULADO
1	575	19/09/2025	33,93%	45.714.608,54	0	0	45.714.608,54
		TOTALES	33,93%	45.714.608,54	0	0	45.714.608,54

PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME FINANCIERO: 27 agosto 2025 – 26 octubre 2025

Avance físico ejecutado 50.59% y avance financiero pagado 33,93 %

F. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
10.3	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACION**	**EJECUTADO**	**%**
	Salida lampara LED 6000K a 110 V en tubo conduit 3/4 X 3N°12 (Normal)	3	100
			
	OBSERVACIONES: Se realizó instalación de salidas de lampara LED 6000K a 110 V en tubo conduit 3/4 X 3N°12 para corriente normal de manera idónea, oportuna y eficaz.		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACION	**EJECUTADO**	**%**
	Salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Normal)	3	100
10.4			

	OBSERVACIONES: Se realizó instalación de Salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 para corriente regulada de manera idónea, oportuna y eficaz.

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
10.9	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACION**	**EJECUTADO**	**%**
	Toma corriente doble blanca	3	100
			
	OBSERVACIONES: Se realizó instalación de toma corrientes blanca en los espacios seleccionados del recinto de manera idónea, oportuna y eficaz.		

G. COMENTARIOS, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

En el presente informe se relaciona las actividades ejecutadas con su respectivo registro fotográfico, dando cumplimiento al Ejecutar en forma idónea, oportuna, eficaz y eficiente el objeto del contrato y responder por su calidad, sin perjuicio de la respectiva garantía exigida, así mismo como el avance de personal profesional y técnico quienes llevan a cabo las actividades de obra de acuerdo a los ítems estipulados de manera técnica, legal, ambiental y administrativa.

Las actividades constructivas adelantadas en el presente periodo se realizaron de acuerdo con los parámetros y especificaciones establecidas.

La ejecución a la fecha de corte representa un 50.59% de ejecución actual y ejecución acumulada, dando cumplimiento a la forma de pago estipulada en el contrato:

"La forma de pago del presente contrato se realizará mediante pagos parciales, los cuales estarán sujetos al avance físico y financiero de la obra"

"*Los pagos parciales se distribuirán de la siguiente manera: un primer pago equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato al alcanzar dicho porcentaje de ejecución; un segundo pago también del treinta por ciento (30%) con un avance acumulado del sesenta por ciento (60%) de ejecución; un tercer pago del veinte por ciento (20%) al llegar al ochenta por ciento (80%) de ejecución; y el veinte por ciento (20%) restante será cancelado una vez se suscriba el acta de liquidación final*

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen, a los 21 días del mes Noviembre del 2025

FIRMA

Nombre: HELDER GERMAN PARDO BUITRAGO

SUPERVISOR

FIRMA

Nombre: CARLOS ADELMO VELASQUEZ LEAL

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

COMPUMODULOS
Construcciones y obras civiles S.A.S BIC

Distribuidor AUTORIZADO Panelex
PRODUCTOS ARQUITECTONICOS

INFORME

SST

Carrera 35 No. 37-73 Villavicencio - Meta
Móvil: 320 342 2038 - 319 486 9483 Fijo: 608 6811780

1. INFORMACIÓN GENERAL

El presente informe debe ser diligenciado por el contratista y remitido al supervisor de contrato y al área de Seguridad y Salud en el Trabajo del Concejo Municipal de Villavicencio, dentro de los cinco (5) primeros días hábiles del mes siguiente al reportado. Su objetivo es evidenciar la gestión en SST realizada durante la ejecución del contrato.

Criterios:
Los proveedores y contratistas de bienes y servicios, en el primer mes de inicio de contrato deberán adjuntar junto al informe los siguientes documentos:

1. Certificado de implementación del SG-SST otorgado por la ARL a la que se encuentre afiliado para la cobertura de riesgos laborales en cumplimiento de Resolución 0312 de 2019 (Estándares mínimos).
2. Base de datos de los trabajadores que se encuentran vinculados mediante contrato laboral para la ejecución del objeto contractual del contrato
3. El informe debe ser remitido los cinco (5) primeros días de cada mes al correo seguridadysaludeneltrabajo@concejodevillavicencio.gov.co, con copia al supervisor de contrato.

2. GESTIÓN DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS

Contratista:	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC
Objeto del contrato:	Contratar el mejoramiento y reparación de áreas locativas del concejo municipal de Villavicencio.
Supervisor:	Helder German Pardo Buitrago
Fecha de inicio:	27 DE AGOSTO DE 2025
Periodo reportado:	26 de septiembre al -----

3. GESTIÓN DOCUMENTAL (APLICA SOLO SI HUBO NOVEDADES)

Novedades en Base de Datos de Trabajadores (Afiliaciones/Cambios) Anexar Certificados de Afiliación.	1 trabajador ingreso
Certificados Médicos Ocupacionales (si aplica) Adjuntar Certificados de Aptitud Laboral.	

4. INFORMACIÓN ESPECIFICA

4.1. Formación Continua en Seguridad y Salud en el Trabajo (Capacitaciones / inducciones / reinducciones)

Tema	Número de Trabajadores Participantes	Evidencia Objetiva (Adjunte registros fotográficos, planillas de asistencia)
Recomendaciones trabajo seguro en alturas	6	Registro de asistencia Registros fotograficos

4.2. Entrega de Elementos de Protección Personal.

Número de trabajadores a los que se les realizo entrega de EPP	Evidencia Objetiva (Adjunte los soportes de la entrega de EPP - Formato de Entrega, Registro Fotográfico de las entregas a los trabajadores durante el mes)
6	Registro de entrega de EPP

4.3. Gestión de los Comités: (COPASST, Convivencia, Seguridad Vial) – Si Aplica

Fecha de Reunión	COPASST	Comité de Convivencia Laboral	Comité de Seguridad Vial

4.4. Simulacros. (planificaron algún simulacro ó participaron de algún simulacro programado por el Concejo Municipal de Villavicencio)

En el mes de octubre, el Concejo Municipal llevó a cabo un simulacro de evacuación; sin embargo, los trabajadores de Compumódulos no participaron en dicha actividad debido a que ese día se encontraban con suspensión temporal de actividades, ya que las instalaciones habían sido habilitadas temporalmente para su uso por parte del Concejo.

4.5. Reporte de la Accidentalidad.

Informe de Incidentes, Accidentes o Enfermedades Laborales ocurridas durante el mes, adjuntando Reportes a la ARL/EPS e Investigaciones correspondientes. En caso de no presentarse, adjuntar Certificación de la ARL.

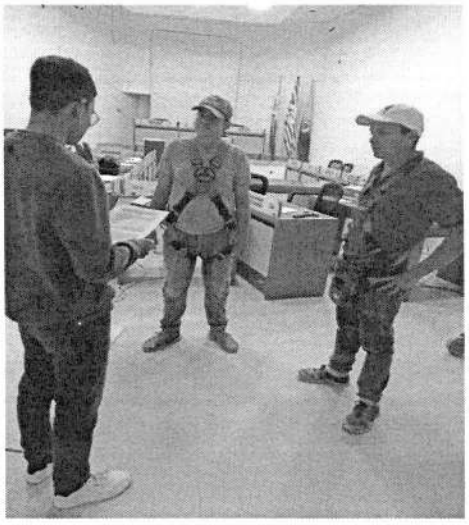
Fecha del AT	Nombre del Trabajador	Cargo	Descripción de los hechos

En el mes de octubre no se presentaron accidentes de trabajo – se anexa ceriticado de accidentalidad.

4.6. Otras actividades:

- Capacitación a los trabajadores:

Se realizó una charla dirigida a todos los trabajadores sobre *trabajo seguro en alturas*, en la cual se reforzaron los procedimientos seguros y las medidas preventivas para la realización de actividades a más de 1.50 metros de altura. También se socializó el correcto uso de los elementos de protección personal (EPP) necesarios para estas tareas.



- **Inspecciones de seguridad:**

Se efectuaron inspecciones a las herramientas de trabajo, así como a las escaleras y andamios utilizados en la obra, con el fin de verificar su estado, funcionamiento, condiciones de seguridad y cumplimiento de los requisitos establecidos en el SG-SST.

- **Verificación de formación en trabajo en alturas**

Se verificó que los trabajadores asignados a labores en altura contaran con el curso vigente de Trabajo Seguro en Alturas, conforme a los requisitos legales y al perfil del cargo. (se adjunta certificados)

5. OBSERVACIONES ADICIONALES DEL CONTRATISTA

6. RESPONSABLE DEL INFORME:

Nombre Completo:	Claudia Maritza Sánchez Pulido
Cargo:	Vigia Ocupacional
Número de Contacto:	3194869483
Firma:	

POSITIVA
COMPAÑÍA DE SEGUROS

Hacienda

CER_AFI_2025000058061

LA GERENCIA DE AFILIACIONES Y NOVEDADES

CERTIFICA QUE:

El usuario mencionado a continuación registra la siguiente información en el ramo de Riesgos Laborales. La información aquí proporcionada es verídica y se registra conforme a los datos suministrados.

Datos del contratante			
Nombres y apellidos o Razón Social	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
Tipo de documento de identificación	NIT	**número de documento de identificación**	901722441
Datos del contratista			
Tipo documento y número de identificación	CC. 86077186	**Estado de afiliación**	Activa
Fecha última cobertura	01/09/2025	**Nombres y apellidos**	ANDREY STIVENSON SANCHEZ DIAZ
Fecha inicio contrato	01/09/2025	**Fecha de retiro**	15/10/2025
Fecha fin contrato	15/10/2025	**Tipo de vinculación**	Independiente
Clase de riesgo	5		

Esta certificación se expide a los 30 días del mes de agosto del 2025.

Tenga en cuenta que, una vez finalice la fecha de terminación del contrato, el sistema aplicará automáticamente el retiro. Si tiene un nuevo contrato o prórroga, registre la novedad en www.positivaenlinea.gov.co para mantener la cobertura.

Para verificar la autenticidad de este certificado, escanea el código QR incluido o visita nuestra página web. Selecciona la opción "Validar certificados de afiliación" e ingresa el siguiente código: **CC30082025N86077186A087445.** Este código es válido por un mes.

Cordialmente,

Gerencia de afiliaciones y novedades ARL

ARL POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S. A.

CERTITAR S.A.S

NIT. 901.631.420

CERTIFICA QUE

De acuerdo a lo establecido en la Resolución 4272 de 2021, aprobación emitida por el ministerio del trabajo N° 08SE2023220000000002430
Certificado de servicios de formación NTC 6072 emitida por el instituto colombiano de Normas Técnicas y Certificación
ICONTEC INTERNACIONAL Certificado No. CS-CER974568 NTC 6072:2014 Fecha Otorgamiento: 2023-01-16 Fecha vencimiento: 2026-01-12

WILMAN STIVEN RODRIGUEZ HERRERA

Identificado con Cédula de Ciudadanía N° 86.080.148

Nombre del Empleador	Nombre Representante Legal	Administradora de Riesgos Laborales
COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CI NIT: 901722441	VELASQUEZ LEAL CARLOS ADELMO CC: 3140868	ARL: POSITIVA

Cursó y aprobó la capacitación y entrenamiento en

REENTRENAMIENTO EN ALTURAS

Con una duración de (8) horas

Se dicta en la ciudad de Villavicencio - Meta, el 15 de octubre de 2025

Curso N° 157392025RA

Se Expide el 15 de octubre de 2025 en Calle 41B No 30A-16 Barrio La Grama Villavicencio - Meta, Cel: 3205595131

LINA TATIANA BOLIVAR SUAREZ
Representante Legal

FREDY ORLANDO MORENO ULLOA
LIC.SST 3045

Verifique la autenticidad de este certificado en nuestro sitio web: certitar.com.co

CERTITAR S.A.S

NIT. 901.631.420

CERTIFICA QUE

De acuerdo a lo establecido en la Resolución 4272 de 2021, aprobación emitida por el ministerio del trabajo N° 08SE2023220000000002430
Certificado de servicios de formación NTC 6072 emitida por el instituto colombiano de Normas Técnicas y Certificación
ICONTEC INTERNACIONAL Certificado No. CS-CER974568 NTC 6072:2014 Fecha Otorgamiento: 2023-01-16 Fecha vencimiento: 2026-01-12

RICARDO ANTONIO ROBLES ACOSTA

Identificado con Cédula de Ciudadanía N° 1.121.843.324

Nombre del Empleador	Nombre Representante Legal	Administradora de Riesgos Laborales
COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CI NIT: 901722441	VELASQUEZ LEAL CARLOS ADELMO CC: 3140868	ARL: POSITIVA

Cursó y aprobó la capacitación y entrenamiento en

TRABAJADOR AUTORIZADO

Con una duración de (32) horas

Se dicta en la ciudad de Villavicencio - Meta, del 12 de octubre al 15 de octubre de 2025

Curso N° 157382025TA

Se Expide el 15 de octubre de 2025 en Calle 41B No 30A-16 Barrio La Grama Villavicencio - Meta, Cel: 3205595131

LINA TATIANA BOLIVAR SUAREZ
Representante Legal

Winsto A Barbosa

WINSTO ALBERTO BARBOSA GUATIVA
LIC.SST 3054 de 2015

POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. - 860011153

HACE CONSTAR QUE

La empresa **COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC** identificada con tipo y número de documento **NI 901722441** registra afiliación ACTIVA a POSITIVA en el ramo de Riesgos Laborales desde el **06/07/2023**, con actividad económica principal código **5433001 - TERMINACION Y ACABADO DE EDIFICIOS Y OBRAS DE INGENIERIA CIVIL, INCLUYE LA COLOCACION EN EDIFICIOS Y OTROS PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE BALDOSAS Y LOSAS DE CERAMICA, HORMIGON O PIEDRA TALLADA, PARQUE Y OTROS REVESTIMIENTOS DE MADERA PARA PISOS** y clase de riesgo **5.**

La información consultada en las bases de datos de la aseguradora para la generación de la constancia es desde el **25/11/2025 12:42** y sus últimos **1** años o fracción para los eventos de **Accidente de Trabajo.**

A continuación, se relaciona únicamente los ítems por cada vigenica donde la empresa reportó eventos a la Administradora de Riesgos Laborales.

INFORMACIÓN DETALLADA CONSTANCIA	AÑO
	2025
Número promedio de trabajadores afiliados a riesgos laborales	3
Accidentes de Trabajo	
Número de Accidentes de Trabajo reportados por la empresa a la ARL por los años de consulta	0
Número total de AT calificado de origen profesional (fecha reporte vs origen) por la empresa por cada uno de los años consultados	0
Número total de AT MORTAL calificado de origen profesional (fecha reporte vs origen) por la empresa por cada uno de los años consultados	0
Número de Accidente Trabajo (fecha de reporte) con prestación económica de IT de la empresa por cada uno de los años consultados	0
Número de Accidente Trabajo (fecha de reporte) con prestación económica de IPP de la empresa por cada uno de los años consultados	0
Número de Accidente Trabajo (fecha de reporte) con prestación económica de IT por FALLO JUDICIAL de la empresa por cada uno de los años consultados	0
Número total de IT reportadas (fecha de radicación IT) por Accidente de Trabajo de la empresa por cada uno de los años consultados	0
Número total de IT reportadas (fecha de radicación IT) por Accidente de Trabajo y FALLO JUDICIAL de la empresa por cada uno de los años consultados	0
Número de Accidente Trabajo (fecha de reporte) con prestación económica de IPP por FALLO JUDICIAL de la empresa por cada uno de los años consultados	0
Número de Accidente Trabajo (fecha de reporte) con prestación económica de PI de la empresa por cada uno de los años consultados	0
Número de Accidente Trabajo (fecha de reporte) con prestación económica de PS-SP de la empresa por cada uno de los años consultados	0

Formato hora: 24 horas
ARL: Administradora de Riesgos Laborales
AT: Accidente de Trabajo
Fecha Reporte: Corresponde al DD/MM/AAAA en la cual se realizó el aviso oficial del evento a POSITIVA
AT MORTAL: Accidente de Trabajo con muerte del trabajador
EL: Enfermedad Laboral
EL MORTAL: Enfermedad Laboral con muerte del trabajador
IT: Incapacidad Temporal
Fecha de Radicación IT: Corresponde a DD/MM/AAAA en la cual se realizó presentación de la documentación de la IT a POSITIVA
IPP: Incapacidad Permanente Parcial
PI: Pensión de Invalidez
PS: Pensión de Sobrevivientes
SP: Sustitución Pensional

Se expide la presente constancia a solicitud del interesado.

Fecha de Expedición: **25/11/2025 12: 42**

La autenticidad de este documento electrónico puede ser verificado dando click en el siguiente enlace: (https://alissta.gov.co/CRiesgosLaborales/VCEnl?token=aJ9/mxBFMEF/RAekzXeETwdgwsKYa38l/dYQXQl4r2E=)

Para verificación de Positiva

COMPUMODULOS
Construcciones y obras civiles S.A.S BIC

Distribuidor AUTORIZADO Panelex
PRODUCTOS ARQUITECTONICOS

INFORME AMBIENTAL

Carrera 35 No. 37-73 Villavicencio - Meta
Móvil: 320 342 2038 - 319 486 9483 Fijo: 608 6811780

INFORME AMBIENTAL

Contrato N°: 37 del 2025

"MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE AREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO"

Municipio :

Villavicencio-Meta

Contratista:

COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS

27 de Septiembre 2025 a 26 de Octubre 2025

Contenido

1.INTRODUCCIÓN 3

2.1 OBJETIVOS ESPECÍFICOS: 3

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4

4.1 LOCALIZACIÓN ESPECIFICA: 4

5. DESARROLLO DEL PROYECTO: 5

5.1 PERMISO Y AUTORIZACIONES. 5

6. IMPLEMENTACIÓN DE FICHAS AMBIENTALES: 5

6.1 **FICHA N°1 MANEJO Y GESTIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS Y ESPECIALES** 6

6.2 MANEJO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENOR. 6

6.3 CAPACITACIÓN Y EDUCACIÓN AMBIENTAL A COLABORADORES. 7

6.4 MANEJO DE RECURSO AGUA. 8

6.5 SEÑALIZACIÓN 8

6.6 LIMPIEZA DE SITIO Y ABANDONO. 9

7. CONCLUSIONES 10

1.INTRODUCCIÓN

El honorable concejo del municipio de Villavicencio, suscribió contrato N°37 del 2025 cuyo objeto es ***CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO.*** con el propósito de mejorar las areas locativas del concejo municipal de villvicencio, en cumplimiento de las obligaciones establecidas en este contrato de obra se relaciona las acciones ejcutadas por el contratista para el periodo informado en el presente informe.

Para el presente informe mensual corresponde al avance del Programa de medidas ambientales de fecha del 27 de SEPTIEMBRE 2025 al 26 de OCTUBRE del 2025, se relaciona las actividades ambientales ejecutadas durante el desarrollo del proyecto, ***EL MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO*** con el fin de dar cumplimiento a mantener informado a la entidad contratante de la actuaciones de la partes.

2. OBJETIVO

Con el propósito de mantener informado a la CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO del desarrollo de las actividades contractuales y las acciones ejecutadas por el CONTRATISTA COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC cuyo objeto ***"EL MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO"*** con el proposito de asegurar la sostenibilidad ambiental del proyecto, cumpliendo con las normativas vigentes y promoviendo prácticas de gestión ambiental responsables y eficaces por parte del contratista.

2.1 OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- ✓ Informar de las acciones implementadas, en cuanto al Programa de medidas ambientales.
- ✓ Velar por el cumplimiento de las normativas ambientales aplicables al proyecto, asegurando que todas las actividades de construcción estén alineadas con los estándares legales..
- ✓ Asegurar el cumplimiento del manejo adecuado de los residuos solidos especiales generados por las actividades de remodelación.

4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Las actividades constructivas son de carácter menor, con el obejtivo de desarrollar *"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE AREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO"*

Municipio: Villavicencio
Departamento : Meta

El municipio de Villavicencio se encuentra ubicado en el departamento del Meta a una altura de 467 metros sobre el nivel del mar y en las siguientes coordenadas.

Latitud norte: 4º 09' 12''- 4º 17' 33''
Longitud oeste: 73º 38' 06''- 73º 46' 21''

4.1 LOCALIZACIÓN ESPECIFICA:

Las actividad se desarrollarán al interior del CONCEJO DE VILLAVICENCIO, el cual se encuentra ubicado en la dirección Calle 40 32-38, Villavicencio 500001 barrio el Centro.

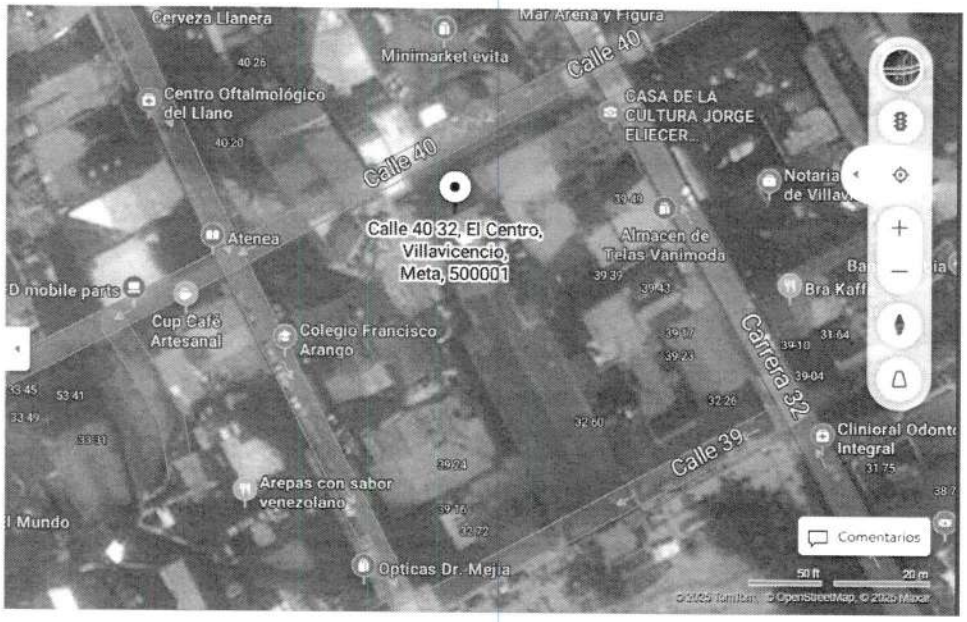


Ilustración 1 Googlearth

5. DESARROLLO DEL PROYECTO:

5.1 PERMISO Y AUTORIZACIONES.

El proyecto ***"CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE AREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO"*** no se contempla ningun tipo de permiso, sin embargo a continuación se detalla las pretadores de servicios para la disposición final de los residuos solidos.

PERMISO Y/O TRAMITE	ESTADO	GESTIONA
Disposición final RCD Zodme Guatiquia.	Al finalizar las actividades de adecuación se realizará la disposición final de todo el material RCD.	ZODME GUATIQUIA
Manejo de residuos especiales	Compumodulos garantizará el manejo de las pinturas y disolvente acopiado en la oficina ubicada en la Cra 35N°37-73 para su disposición final.	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC
Uso de agua	De red hidraulica de concejo de Villavicencio.	EEAV

6. IMPLEMENTACIÓN DE FICHAS AMBIENTALES:

A continuación, se describen las medidas ambientales realizadas por el contratista ***COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC*** durante la ejecución de la obra, con el fin de mitigar los posibles impactos ocasionados al ambiente, en el periodo informado en el presente informe, es de mencionar que los impactos son menores dado a que las actividades constructivas corresponden a adecuaciones locativas internas a un recinto puntual.

6.1 FICHA N°1 MANEJO Y GESTIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS Y ESPECIALES

MANEJO Y GESTIÓN DE RESIDUOS SOLIDOS Y ESPECIALES	FICHA N°1
Carácter: Ambiental	
Tipo de Medida: Preventiva	
Obejtivo: Garantizar la adecuada gestión de los residuos generados productos de la actividad constructivas de obra.	
Fase de aplicación: Durante toda la ejecucción de la obra.	**Responsable:** Contratista Compumodulos s.a.s.
Supervisor: Ingeniero y/o Residente del proyecto.	**Frecuencia:**Mensual.
Indicadores de verificación: certificaciones y autorizaciones correspondientes registros de cantidad de residuos generados.	**Indicadores:** Generado kg/ Kg Certificados
Medidas a realizar: Para el presente periodo, No se generó residuos provenientes de las mínimas actividades realizadas, sin embrago se está a la espera que la ***ZODME GUATIQUIA.*** Emita la certificación de disposición final de los residuos ante generados producto de las actividades de la remodelación.	

6.2 MANEJO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENOR.

MANEJO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENOR.	FICHA N°2
Carácter: Ambiental	
Tipo de Medida: Preventiva	
Obejtivo: Mitigar el efecto por la presencia de equipos y herramienta utilizados para el desarrollo de la obra.	
Fase de aplicación: Durante toda la ejecucción de la obra.	**Responsable:** Contratista Compumodulos s.a.s.
Supervisor: Ingeniero y/o Residente del proyecto.	**Frecuencia:**Mensual.
Indicadores de verificación:	**Indicadores:**

Inspección de equipo y herramientas utilizadas en obra.	Numero de inspecciones planeadas/ inspecciones realizadas.

Medidas a realizar:

- ✓ Desde el área sst se impartieron charlas dirigidas a los colaboradores, con el propósito de generar entornos seguros en la zona de influencia de directa de la obra.
- ✓ Se realizaron inspecciones herramientas menores con el propósito de enseñar a los colaboradores la identificación de los riesgos expuestos a su utilización rutinaria.
- ✓ Es de anotar que las actividades realizadas fueron de menor impacto dado a que el recinto aun se encuentra en servicio y ocupación del espacio.

6.3 CAPACITACIÓN Y EDUCACIÓN AMBIENTAL A COLABORADORES.

CAPACITACIÓN Y EDUCACIÓN AMBIENTAL A COLABORADORES.	FICHA N°3
Carácter: Ambiental	
Tipo de Medida: Preventiva	
Obejtivo: Garantizar la capacitación de todo el personal que labore en el proyecto, en temas de gestión ambiental, protección y preservación de los ecosistemas, seguridad salud en el trabajo, contingencias y riesgos.	
Fase de aplicación: Durante toda la ejecucción de la obra.	**Responsable:** Contratista Compumodulos s.a.s.
Supervisor: Ingeniero y/o Residente del proyecto.	**Frecuencia:**Mensual.
Indicadores de verificación: registro fotográfico de las charlas con los temas tratados. Lista de asistencia con firmas de los asistentes.	Indicadores: Charlas, capacitaciones planeadas / Actividades realizadas

Medidas a realizar:

- ✓ Dado a que las actividades fueron mínimas de intervención, no se realizaron ningún tipo de educación en referente a temas ambientales.

6.4 MANEJO DE RECURSO AGUA.

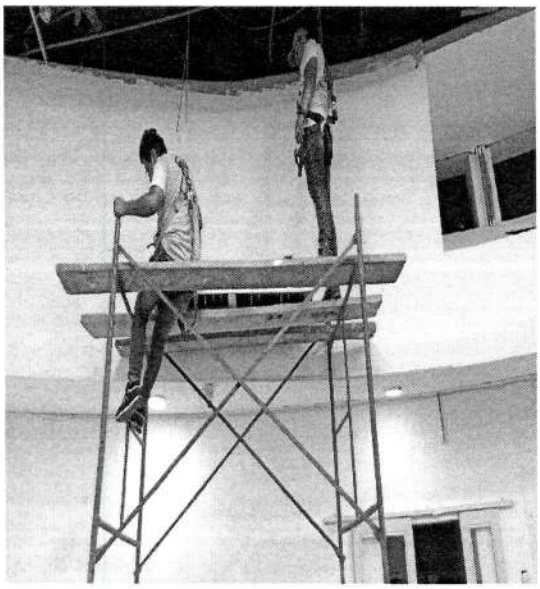
MANEJO DE RECURSO AGUA.	FICHA N°4
Carácter: Ambiental	
Tipo de Medida: Preventiva	
Obejtivo: Garantizar el adecuado uso del recurso agua, en donde se requiera su uso en las diferentes etapas constructivas.	
Fase de aplicación: Durante toda la ejecucción de la obra.	**Responsable:** Contratista Compumodulos s.a.s.
Supervisor: Ingeniero y/o Residente del proyecto.	**Frecuencia:** Cuando se utilize.
Indicadores de verificación: Registro de consumo en lts del agua requerida para las actividades de obra.	**Indicadores:** Cantidad de lts propuesto a requerir/ lts de gasto requeridos
Medidas a realizar: ✓ No se genero en este periodo, gasto de agua por actividades constructivas, dado que las mismas fueron menores, y no se requirieron durante el periodo informado.	

6.5 SEÑALIZACIÓN

SEÑALIZACIÓN	**FICHA N°5**
Carácter: Ambiental, SST	
Tipo de Medida: Preventiva.	
Obejtivo: El propósito es señalizar las áreas de intervenir del proyecto, con el propósito de generar un ambiente informado en la zona de influencia.	
Fase de aplicación: Todas las actividades adecuación.	**Responsable:** Contratista Compumodulos s.a.s.
Supervisor: Sst	**Frecuencia:** Durante toda la obra.
Indicadores de verificación: Registro fotográfico, inspecciones de señalización y otros.	**Indicadores:** Actividades ejecutadas/ Actividades planificadas

Medidas a realizar:

- ✓ Se informo previamente, al concejo municipal de las actividades de inicio de las adecuación e intervención en cumplimiento de los dispuesto en la ficha de señalización.
- ✓ Se garantizaba que el recinto siempre estuviera cerrado y aislado con el propósito de restringir acceso a personal no autorizado.
- ✓ Se garantizo las instalaciones de andamios y dotación para las actividades realizadas, durante el periodo informado, las cuales correspondieron n su mayoría a acabamos eléctricos.





6.6 LIMPIEZA DE SITIO Y ABANDONO.

LIMPIEZA DE SITIO Y ABANDONO	FICHA N°6
Carácter: Ambiental	
Tipo de Medida: Preventiva – Correctiva	
Obejtivo: Establecer que, al culminar el proyecto, el lugar ocupado genere un riesgo mínimo a la salud y seguridad humana. Así como un mínimo impacto al ambiente, cumpliendo con todas las leyes y reglamentos aplicables y que no represente una responsabilidad inaceptable para presentes o futuros ocupantes de las áreas intervenidas.	

Fase de aplicación: Previa culminación de actividades constructivas.	**Responsable:** Contratista Compumodulos s.a.s.
Supervisor: Ingeniero y/o Residente del proyecto.	**Frecuencia:** Culminación de obra.
Indicadores de verificación: Registro fotográfico.	**Indicadores:** Actividades ejecutadas/ Actividades planificadas
Medidas a realizar: ✓ Dado a que la intervención fue menor, se aseguro cubrir, y limpiar la zona de trabajo intervenidas las cuales fueron de menor impacto. ✓ Cuando finalice las actividades constructivas se realizará limpieza de la zona será general, procurando dejar en mejores condiciones la zona directa de la obra.	

7. CONCLUSIONES

- ✓ Continuar implementando las actividades propuestas en las fichas ambientales con el fin de prevenir y mitigar cualquier tipo de impacto mínimo en el desarrollo de las obras de adecuación.
- ✓ El contratista COMPOMODULOS ha cumplido en las acciones propuestas desde el componente ambiental para el desarrollo del objeto contractual.
- ✓ Al finalizar las actividades de adecuación el contratista garantizará el acopio y disposición final de los residuos generado productos de las actividades del proyecto.
- ✓ Para el ultimo informe se anexará certificado de disposición final de material RCD por la zodme empresa autorizada.

Elaboro:	Reviso:	Aprobo:
Mayra Vasquez Ingeniero Ambiental.	Carlos A. velasquez R. Legal.	Carlos A. velasquez R. Legal

COMPUMODULOS
Construcciones y obras civiles S.A.S BIC

Distribuidor AUTORIZADO Panelex
PRODUCTOS ARQUITECTONICOS

PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL

Carrera 35 No. 37-73 Villavicencio - Meta
Móvil: 320 342 2038 - 319 486 9483 Fijo: 608 6811780

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901722441	1	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S. BIC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 35 37-73	VILLAVICENCIO-META	6811780	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-10	1945618014	9495089185	Y	2025/11/12	2025/11/21	BANCOLOMBIA	9	$2,817,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing ret tde tae tdp tap vsp cor vst sln ige lma vac avp vct irl vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (6 Afiliados)							$7,117,500	$1,139,000			$8,541,000	$1,068,000			$0	$0			$8,541,000		$594,600		$0	$0		$2,801,600
Centro de Trabajo: Centro de trabajo 2 (6 Afiliados)							$7,117,500	$1,139,000			$8,541,000	$1,068,000			$0	$0			$8,541,000		$594,600		$0	$0		$2,801,600
Ciudad: VILLAVICENCIO Depto: META (6 Afiliados)							$7,117,500	$1,139,000			$8,541,000	$1,068,000			$0	$0			$8,541,000		$594,600		$0	$0		$2,801,600
1	CC	19108633	BOLIVAR AÑEZ ALBERTO			0	$0	$0	EPS005	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$277,100
2	CC	86042010	HERRAN MOSQUERA ELIAS		25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
3	CC	17414802	PEÑA URREGO JOSE TEOBALDO		25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
4	CC	1121843324	ROBLES ACOSTA RICARDO ANTONIO		230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
5	CC	86077186	SANCHEZ DIAZ ANDREY STIVENSON		230301	30	$1,423,500	$227,800	CCFC55	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
6	CC	10296108	YELASCO SANDOVAL ALBERTH FABIAN		25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
Total	**Afiliados(6)**						$7,117,500	$1,139,000			$8,541,000	$1,068,000			$0	$0			$8,541,000		$594,600		$0	$0		$2,801,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE							
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901722441	1	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S. BIC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 35 37-73	VILLAVICENCIO-META	6811780	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-10	1945618014	9495089185	Y	2025/11/12	2025/11/21	BANCOLOMBIA	9	$2,817,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				5	$1,139,000	$6,500	$0	$1,145,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$683,400	$3,900	$0	$687,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$455,600	$2,600	$0	$458,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$594,600	$3,400	$0	$598,000
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	6	$594,600	$3,400	$0	$598,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$1,068,000	$6,400	$0	$1,074,400
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$178,000	$1,100	$0	$179,100
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$178,000	$1,100	$0	$179,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$356,000	$2,100	$0	$358,100
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$356,000	$2,100	$0	$358,100
TOTAL				**6**	**$2,801,600**	**$16,300**	**$0**	**$2,817,900**

COMPUMODULOS
Construcciones y obras civiles S.A.S BIC

Distribuidor AUTORIZADO Panelex
PRODUCTOS ARQUITECTONICOS

COMITES

REUNIÓN: Seguimiento a la obra – cantidades mayores y menores	**FECHA:** 10 octubre de 2025		**ACTA No. 7**
	HORA: 10:35 am		
LUGAR: Obra Concejo municipal de Villavicencio	**INICIO:** 10:35 am	**FINALIZACION:** 11:15 am	

OBJETIVO DE LA REUNIÓN: Seguimiento a la obra – cantidades mayores y menores

ORDEN DEL DÍA:

1. Presentar las cantidades mayores y menores ejecutadas
2. Definir nuevo avance

DESARROLLO REUNIÓN:

Siendo las 10:35 am del 10 de octubre de 2025, se da inicio a la reunión con el objeto de Seguimiento a la obra – cantidades mayores y menores

Durante la reunión, el contratista informó a la supervisión la relación de ítems que presentan incremento en sus cantidades debido a las condiciones reales encontradas en obra, al avance de las actividades y a los ajustes técnicos necesarios para garantizar la funcionalidad del recinto. Se explicó que la demolición de muros tipo baranda aumentó en 5,38 m², ya que fue necesario ampliar el retiro de este elemento para liberar las zonas laterales del estrado y permitir el correcto desarrollo de las actividades técnicas. De igual manera, el desmonte de cielo raso perimetral en lámina liviana presentó un incremento de 16,15 m², debido a que durante el proceso se evidenció que existían tramos adicionales deteriorados que no podían permanecer en la estructura del recinto.

En cuanto a los muros y superficies, el ítem correspondiente a muro en bloque N° 4 con mortero tipo S (1:3) aumentó en 13,11 m², ya que se requirió completar paños de mampostería en zonas donde la estructura antigua presentaba vacíos y discontinuidades. El pañete de muros interiores en mortero 1:4 registró un incremento de 10,19 m² como resultado de la necesidad de corregir imperfecciones, nivelar superficies y garantizar una base estable para la aplicación de acabados decorativos y pintura.

En el ámbito de redes técnicas, se presentó un aumento significativo en la ductería. El ducto para cable UTP en tubo conduit de 1 1/2" aumentó en 30 metros, y el ducto para redes en tubo conduit de 1" se incrementó en 91,40 metros, debido a la reconfiguración completa de las rutas de datos, sonido y energía, así como la necesidad de garantizar independencia de líneas, evitar interferencias y suplir nuevos puntos de conexión para cada curul, transmisión y sistemas audiovisuales. Estas cantidades adicionales fueron indispensables para asegurar continuidad, accesibilidad y cumplimiento normativo en el tendido de redes.

El alistado de piso mediante rayado y matizado aumentó en 9,03 m², ya que la superficie real que requirió preparación resultó mayor a la estimada inicialmente. El guardaescoba en porcelanato esmaltado, maquinado a partir del formato 80×160 cm, presentó un incremento de 3,3 metros lineales, correspondiente a la ampliación de los remates perimetrales necesarios para garantizar

uniformidad estética entre piso y muro. Así mismo, el cielo raso en placa de yeso, instalado como parte del sistema de construcción liviano, aumentó en 64,28 m², dado que fue necesario retirar e instalar áreas adicionales afectadas por el deterioro del cielorraso existente y por la integración del elemento decorativo ubicado sobre el dintel del estrado.

En el sistema eléctrico y de iluminación también se registraron incrementos. El ítem de parcial bifásica para tomas reguladas 8AWG/10MM2 hacia el rack del auditorio aumentó en 31,3 metros, resultado de la reorganización de circuitos, ampliación de distancias reales y redistribución de puntos de carga. Las salidas para lámpara LED 6000K a 110 V aumentaron en 38 unidades, mientras que las salidas para toma corriente doble normal incrementaron en 14 unidades, y las tomacorrientes dobles reguladas aumentaron en 21 unidades, todos derivados de la nueva distribución eléctrica aprobada en comité. Del mismo modo, la salida para interruptores aumentó en 6 unidades, y la toma tipo Levington certificada en 22 unidades, necesarias para garantizar anclajes seguros y adecuados para equipos institucionales.

La toma corriente doble blanca aumentó en 14 unidades, y la cinta LED cálida 3500K presentó un incremento de 33 metros, atendiendo los requerimientos de iluminación lineal decorativa y funcional del recinto. Las luminarias aumentaron igualmente: el panel LED de 36W se incrementó en 10 unidades, las lámparas tipo spot de 36W aumentaron en 3 unidades, y las lámparas de empotrar tipo galería de 18W en 13 unidades, todo como resultado del ajuste del diseño lumínico necesario para garantizar una iluminación uniforme, eficiente y compatible con la nueva arquitectura del recinto.

El contratista aclaró que todos los incrementos obedecen a hallazgos durante la ejecución, ajustes indispensables por condiciones ocultas, reorganización de redes, ampliación de zonas de intervención y definiciones tomadas en comités previos, destacando que cada ítem incrementado corresponde a requerimientos técnicos reales que permiten asegurar la funcionalidad, seguridad y adecuada operación del recinto.

Finalmente, el contratista presentó a la supervisión la relación de ítems que registran disminución en sus cantidades, explicando que estos ajustes responden a la verificación técnica en obra, a la depuración del alcance real y a la decisión de no ejecutar actividades que ya no eran necesarias para el proyecto. En primer lugar, el desmonte de puertas en carpintería de aluminio y vidrio disminuye 4,65 m², dado que durante la etapa de intervención se determinó que dichas puertas no requerían remoción, ya que no interferían con la ejecución de los trabajos, se encontraban en buen estado y su desmontaje no aportaba ningún beneficio técnico ni funcional al recinto. De igual manera, el desmonte de división en aluminio en el lobby disminuye 9 m², debido a que esta división no impacta las actividades del recinto, no presenta deterioro y no forma parte del área de intervención directa, por lo cual su retiro se volvió innecesario.

Continuando con las disminuciones, la picada de piso en auditorio se reduce en 17,50 m², dado que las áreas inicialmente previstas para recibir nuevas redes fueron replanteadas y se optimizaron los tramos de intervención, empleando ductería y rutas existentes que, tras su evaluación, pudieron aprovecharse parcial o totalmente, evitando así demoliciones adicionales. De igual forma, el ítem muro de nivelación en laminado celuloso de fibras naturales compacto de 15 mm, previsto para la instalación del punto focal, disminuye 1 m², ya que tras la revisión en sitio se evidenció que el paño requerido era menor al estimado inicialmente y que su instalación podía resolverse con ajustes puntuales sin necesidad de emplear la cantidad total contemplada en el presupuesto original.

En el capítulo del estrado, se presentan varias disminuciones significativas. La estructura en acero para cambio de altura del estrado, correspondiente a 250 kg, se reduce completamente al verificarse que la estructura existente en concreto y bloque permitía su aprovechamiento, y que los ajustes de nivelación requeridos podían lograrse sin instalar la estructura metálica proyectada. Igualmente, la placa en fibrocemento de 20 mm, con una disminución de 18 m², deja de ser necesaria, ya que el sistema final adoptado para el estrado se resolvió mediante reconstrucción en concreto y acabados directamente sobre la superficie, eliminando la necesidad de utilizar paneles atornillados. En coherencia con esto, el piso laminado en madera de alta densidad también disminuye 18 m², en razón a que la solución final optó por uniformar los acabados del recinto con materiales más resistentes al uso institucional, descartando la instalación del piso laminado y priorizando un acabado de porcelanato más duradero y fácil de mantener.

En cuanto a los acabados del piso general, el ítem correspondiente al alistado de piso mediante rayado y matizado disminuye en 15 m² al enchape en porcelanato formato 80×160 cm disminuye 15 m², Por último, se presenta la disminución del ítem panel de revestimiento decorativo arquitectónico, que se reduce en 55 m², ya que la superficie final requerida resultó menor a la prevista inicialmente y el diseño arquitectónico se ajustó para optimizar áreas sin afectar la estética ni el funcionamiento del recinto.

El contratista concluyó que todas estas disminuciones fueron resultado de la depuración del alcance real, la eficiencia en la ejecución, la verificación milimétrica de áreas y la adopción de soluciones constructivas más adecuadas a las condiciones del proyecto, reiterando que cada ajuste se encuentra plenamente soportado en obra y se deriva directamente de decisiones técnicas tomadas para garantizar seguridad, funcionalidad y cumplimiento contractual.

La supervisión, luego de escuchar la exposición del contratista y revisar detalladamente la relación de ítems con mayores y menores cantidades, manifiesta que todas las variaciones presentadas fueron previamente verificadas en campo, contrastadas con las condiciones reales de obra y con las necesidades funcionales del recinto. La supervisión confirma que cada uno de los ajustes corresponde a situaciones evidenciadas durante la ejecución que no podían anticiparse en la etapa de planeación, y que su incorporación resulta necesaria para garantizar la correcta operación, durabilidad y seguridad de las instalaciones intervenidas.

la supervisión verificó los incrementos en actividades de demolición, pañetería, alistado de piso, cielo raso, salidas eléctricas, luminarias y puntos de conexión, y confirmó que estos incrementos se derivan de la necesidad de extender las áreas de trabajo para corregir deterioros no visibles inicialmente, ajustar la iluminación a la nueva configuración arquitectónica, garantizar uniformidad en los planos lumínicos, compensar fallas del material existente y permitir una instalación segura de redes y equipos. La supervisión hace constar que ninguno de estos incrementos representa ampliación arbitraria del alcance, sino la consecuencia directa de las condiciones encontradas y de los ajustes constructivos que exige un recinto de alto uso institucional como es el salón de sesiones.

Por todo lo anterior, la supervisión deja constancia de que las cantidades presentadas fueron revisadas, verificadas y autorizadas, considerando que responden estrictamente a las condiciones comprobadas en obra, que garantizan la funcionalidad del proyecto y que se encuentran justificadas técnica y constructivamente.

COMPROMISOS		
ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA DE CUMPLIMIENTO**
Continuación de las actividades de acuerdo los nuevos cambios de cantidades mayores y menor y continuar con la solicitud de modificación	COMPUMODULOS SAS BIC	26 de octubre 2025

Nota: Cuando el número de asistentes a la reunión sea mayor a cinco (5) personas se anexara el formato FOR-MECON-12- Asistencia

Firmas asistentes,

Nombre: Carlos Adelmo Velásquez Leal
Cargo: Representante legal

Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Cargo: Supervisor

Nombre: Diego Alejandro Hernández Alfonso
Cargo: CPS 029 de 2025

COMPUMODULOS
Construcciones y obras civiles S.A.S BIC

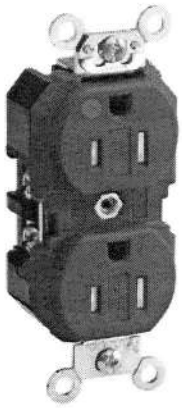
Distribuidor AUTORIZADO Panelex
PRODUCTOS ARQUITECTONICOS

CERTIFICADOS

Carrera 35 No. 37-73 Villavicencio - Meta
Móvil: 320 342 2038 - 319 486 9483 Fijo: 608 6811780

LEVITON

8200-SGR



Receptáculo dúplex/tomacorriente de 15 A, grado hospitalario, a prueba de manipulaciones, puesta a tierra automática

Receptáculo dúplex/tomacorriente, grado hospitalario para trabajos extrapesados, a prueba de manipulaciones, cara lisa, 15 A, 125 V, cableado posterior o lateral, NEMA 5-15R, 2-Pole, 3-Wire, puesta a tierra automática - Rojo

Cumple con ROHS: Sí

Color: Rojo

Código UPC: 078477057179

País de origen: Mexico

NEMA: 5-15R

Colores disponibles:

Marrón, Gris, Marfil, Blanco

Información técnica

Clasificaciones de potencia de CA

Clasificación de potencia: 1/2 CV

Especificaciones eléctricas

Amperaje: 15 A

Limitación de corriente: Corriente nominal total

Voltaje dieléctrico: Soporta 2000V según UL498

Conexión a tierra: Puesta a tierra automática

Polo: 2

Elevación de temperatura: Máx. 30C después de 250 ciclos de sobrecarga al 200 por ciento de la corriente nominal

Voltaje: 125 V CA

Cable: 3

Especificaciones medioambientales

Inflamabilidad: Clasificación V-2 según UL 94

Temperatura de funcionamiento: -40 °C a 60 °C

Especificaciones del material

Material del cuerpo: Nylon

Tuercas de abrazadera: Acero recubierto de zinc

Color: Rojo

Material de la superficie: Nylon

Clips de conexión a tierra: Latón niquelado

Tornillo de conexión a tierra: Acero bañado

Contactos de línea: Bronce fosforado niquelado

Mecanismo obturador: Acetal Delrin®

Material de la correa: Acero niquelado

Tornillos de terminal: Latón bañado

Especificaciones mecánicas

Identificación del producto: Las indicaciones están marcadas permanentemente en el producto

Par de terminales roscados: 14-18 lb-pulg.

Capacidad de terminal: 14-10 AWG

Identificador de terminal: Latón caliente, verde-tierra, plata-neutro

Terminación: Cableado posterior o lateral

Rango de torsión: 46 a 40,6 cm lb

Normas y certificaciones

ANSI: C-73

CSA C22.2 n.o 42: Archivo 152105

NEMA: WD-1 y WD-6

NOM: 057

RoHS: Cumple

Especificación federal WC-596 de UL: Archivo E13399

UL498HG: Archivo E13399

Garantía: Limitado 10-Year

Características del producto

Color: Rojo

Tipo de producto: Receptáculo dúplex /tomacorriente

Característica: A prueba de manipulaciones|Superficie suave

Grado: Grado hospitalario para trabajos extrapesados

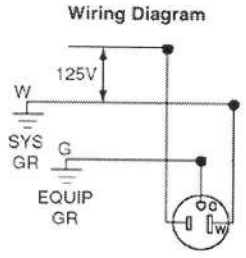
Conexión a tierra: Puesta a tierra automática

NEMA: 5-15R

Material de la correa: Acero niquelado

Garantía: Limitado 10-Year

Diagrama de cableado



5-15R

Leviton Manufacturing Co., Inc.
201 North Service Road, Melville, NY 11747
Teléfono: +1-800-323-8920 · FAX: +1-800-832-9538 · Línea técnica (8:30 h a 19:30 h, hora del este, de lunes a viernes): +1-800-824-3005

Leviton Manufacturing of Canada, Ltd.

165 Hymus Boulevard, Pointe Claire, Quebec H9R 1E9 · Teléfono: +1-800-461-2002 · FAX: +1-800-824-3005 ·

Leviton S. de R.L. de C.V.

Lago Tana 43, México DF, México CP 11290 · Tel.: (+52)55-5082-1040 · FAX: (+52) 5386- 1797 ·

Visite nuestro sitio web en: www.leviton.com

© 2025 Leviton Manufacturing Co., Inc. Todos los derechos reservados. Sujeto a cambios sin aviso.

Leviton tiene presencia mundial.

Si desea saber dónde se encuentra su oficina local de Leviton, visite: www.leviton.com/company/about-leviton/locations

© 2025 Leviton Manufacturing Co., Inc.